

Jednostka projektowa:



GOTYK sp. z o.o.
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA
71-457 Szczecin, ul. Wszystkich Świętych 5b,
tel. kom: 665-096-010, <http://www.gotyk.eu>

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zadania	
Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU): Modernizacja kościoła filialnego p.w. Bożego Ciała w Jasieniu	
Adres obiektu budowlanego: Jasień 13, 77-116 Jasień pow. bytowski, gmina Czarna Dąbrówka, woj. Pomorskie	
Kategoria obiektu budowlanego: X (budynki kultu religijnego: kościół)	
Identyfikator działki	220103_2.0008.22
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	220103_2
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	obręb 0008 Jasień
Numery działek ewidencyjnych:	DZ. NR 22
Nazwa inwestora oraz jego adres:	
Parafia Rokity p.w. Św. Andrzeja Boboli w Rokitach, Rokity 33, 77-123	

STADIUM

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

imię i nazwisko	nr uprawnień/ specjalność	zakres opracowania	data opracowania	podpis
PROJEKTANT : dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI	upr. nr 19/97 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Branża architektura	05/2024r.	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. RYSZARD DŁUGOPOLSKI	upr. nr 9/ZA0iA/2002 w specjalności architektonicznej	Branża architektura	05/2024r.	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. KRZYSZTOF ŻYWUCKI	-	Branża architektura	05/2024r.	

I. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Kody dodatkowe:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111250-5 Badanie gruntu
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
- 45112100-7 Usuwanie powłoki gleby
- 45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- 45112500-0 Usuwanie gleby
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112714-3 Roboty w zakresie kształtowania cmentarza
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45120000-4 Próbne wiercenie i wykopy

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261320-3 Kładzenie rynien
- 45261420-4 Uszczelnianie dachu
- 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45262110-5 Demontaż rusztowań
- 45262120-8 Wznoszenie rusztowań
- 45262212-0 Kopanie rowów
- 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
- 45262510-9 Roboty kamieniarskie
- 45262511-6 Cięcie kamienia
- 45262520-2 Roboty murowe
- 45262600-7 Różna specjalne roboty budowlane
- 45262670-8 Obróbka metali
- 45262680-1 Spawanie
- 45262690-4 Remont starych budynków

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45315300-1 Instalacja zasilania elektrycznego
45315600-4 Instalacja niskiego napięcia
45315500-3 Instalacja średniego napięcia
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45441000-0 Roboty szklarskie
45442100-8 Roboty malarskie
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnej
45443000-4 Roboty elewacyjne
45451100-4 Zdobienia
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

II. Wykaz przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Umowa z Inwestorem
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa
- Ogólne wytyczne funkcjonalne i zakres rzeczowy prac remontowo-budowlanych określone przez Zleceniodawcę
- Aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Polskie Normy i WTP
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. Zmianami).

III. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- a) Wpis do rejestru zabytków w woj. pomorskim pod nr A-118 z dnia 22.09.1959r.
- b) Inwentaryzacja elewacji obiektu
- c) Wizja lokalna obiektu i otoczenia

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. STRONA TYTUŁOWA

zawierająca nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego, adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno -użytkowy, nazwy i kody: grup robót, klas robót oraz kategorii robót, nazwę zamawiającego oraz jego adres, imiona i nazwiska osób opracowujących niniejszy program oraz spis jego zawartości.

2. CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie:

2.2.1. Architektura i konserwacja

2.2.2. Konstrukcja

2.2.3. Instalacje

2.2.4. Instalacje elektryczne

2.2.5. Inne opracowania niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia

2.2.6. Wskaźniki ekonomiczne

2.2.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

2.3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlanego

2.3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

a) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu

b) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

c) inwentaryzację zieleni

d) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

e) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

f) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

g) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Temat rysunku	Skala
i1	Elewacja zachodnia i wschodnia	1:100
i2	Elewacja północna	1:100
i3	Elewacja południowa	1:100
i4	Zestawienie stolarki okiennej	1:25
i5	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:25

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Dane ogólne

Opracowanie wykonano na zlecenie: **Parafia Rokity p.w. Św. Andrzeja Boboli w Rokitach, Rokity 33, 77-123**

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Umowa z Inwestorem
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa
- Wizja lokalna obiektu i otoczenia
- Inwentaryzacja elewacji obiektu
- Ogólne wytyczne funkcjonalne i zakres rzeczowy prac remontowo-budowlanych określone przez Zleceniodawcę
- Aktualnie obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Polskie Normy i WTP
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami).
-

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Planowane prace dotyczą rozwiązań przestrzenno – funkcjonalnych i architektoniczno – budowlanych (w tym konserwatorskich) dla zadania: „**PROJEKT REMONTU ELEWACJI KOŚCIOŁA PW. BOŻEGO CIAŁA W JASIENIU**” w następującym zakresie:

- **PRACE PROJEKTOWE OBEJMUJĄCE ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO I PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO**

PRACE WSTĘPNE POPRZEDZAJĄCE PROJEKTOWANIE

- a) aktualizacja i uzupełnienie pomiarów inwentaryzacyjnych do celów projektowych w oparciu o materiały będące w zasobach Inwestora

PRACE PROJEKTOWE

- a) projekt branży architektonicznej i konserwatorskiej
- b) uzgodnienie w/w dokumentacji przez Pomorski Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- c) część kosztowa (kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót)

- ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE

a) Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka elementów tablic i elementów informacyjnych na elewacji
- Rozbiórka elementów wtórnych detalu elewacyjnego
- Rozbiórki instalacji na elewacji
- Rozbiórka (częściowa) pokrycia dachu z dachówki karpiówki na wieży
- Skucie zapraw cementowych z części cokołów
- Rozbiórka uszkodzonych fachów
- Rozbiórka uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcji rygla
- Rozbiórka uszkodzonych drewnianych okładzin elewacji
- Rozbiórka elementów rynien deszczowych

b) Roboty murowe

- Naprawa pęknięć w murach
- Naprawa powierzchni murów zewnętrznych
- Spoinowanie murów z cegły
- Spoinowanie cokołów z kamienia
- Murowanie nowych fachów

c) Roboty izolacyjne i impregnacyjne

- Odgrzybianie elementów drewnianych
- Odgrzybianie ścian ceglanych i kamiennych
- Odsalanie ścian ceglanych i kamiennych
- Hydroizolacja powierzchni dachu

d) Pokrycie dachowe

- Częściowe krycie dachu dachówką karpiówką (wieża)

e) Elewacja

- Czyszczenie powierzchni elewacji tynkowanej oraz cokołu kamiennego
- Skucie wtórnych i osypujących się tynków zewnętrznych
- Wykonanie nowych tynków w zakresie przedstawionym w Programie Prac Konserwatorskich
- Uzupelnienie tynków zewnętrznych
- Malowanie elewacji
- Hydrofobizacja cokołu kamiennego
- Odtworzenie detalu na elewacji (daszki okapowe, gzymsy wieńczące, gzymsy parapetowe, listwy okienne, wiatrowskaz, elementy wspornika piorunochronu)
- Konserwacja detalu architektonicznego (daszki okapowe, gzymsy wieńczące, gzymsy parapetowe, listwy okienne, wiatrowskaz)
- Przeprowadzić konserwację drewnianego szachulca. Drewnianą konstrukcję oczyścić z brudu, mchów i porostów oraz zaimpregnować i pomalować w kolorze istniejącym.
- Wymienić skorodowane fragmenty słupów, rygli oraz podwalin
- Uzupelnic ubytki w konstrukcji szachulcowej. Należy zabezpieczyć i uzupelnic łączenia belki oczepowej z konstrukcją dachu w narożniku południowo-zachodnim przybudówki (nawy bocznej)
- Oczyścić z glonów, mchów i porostów oraz podać impregnacji i pomalować drewniane oszalowanie wieży oraz ściany szczytowe.
- Wykonanie opaski żwirowej wokół kościoła
- Uzupelnienie tynków wewnętrznych kościoła i malowanie ścian.

f) Roboty stolarskie

- Naprawa elementów konstrukcyjnych stolarki okiennej i drzwiowej
- Przygotowanie stolarki drzwiowej i okiennej pod malowanie wraz z zagruntowaniem drewna
- Malowanie stolarki drzwiowej i okiennej
- Wymiana uszkodzonych elementów szklarskich
- Wymiana uszkodzonych elementów okuć
- Rekonstrukcja historycznych drzwi w przybudówce (nawa boczna)
- Przeprowadzić prace konserwatorskie i restauratorskie przy ławach wewnątrz kościoła

g) Roboty blacharskie

- Wykonanie nowego systemu rynien odprowadzających wodę deszczową z blachy ocynkowanej lub z tworzywa sztucznego
- Wykonanie i montaż zewnętrznych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
- Naprawa i konserwacja wiatrowskazu
- Wykonanie nowych wsporników piorunochronów

h) Roboty instalacyjne

- Przegląd i naprawa elementów instalacji piorunochronu
- Wykonanie nowego przyłącza elektrycznego z napowietrznego na podziemne
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Montaż instalacji przeciwpożarowej i antywłamaniowej

Dane liczbowe

Bilans terenu w granicach opracowania – stan istniejący

Lp.	Powierzchnia	Jednostka miary [m ²]
1.	Powierzchnia działki (nr ewid. 22 obręb 0008, identyfikator działki: 220103_2.0008.22, Jasień 13, 77-116 Jasień	9093
2.	Powierzchnia zabudowy budynku	~291,7

Stan istniejący i ogólny zakres planowanych zmian

Kościół pw Bożego Ciała w Jasieniu – przedmiot opracowania niniejszego PFU

- Obiekt pełni funkcję sakralną
- Obiekt w obecnej formie wzniesiono najprawdopodobniej pod koniec XVII wieku (prawdopodobnie w 1699 roku).
- Obiekt wzniesiono w konstrukcji drewnianej szkieletowej z pierwotnie glinianymi fachami (obecnie cegła) na planie wydłużonego prostokąta od wschodu zamkniętego trójbocznie. Od strony zachodniej wznosi się wieża również wykonana w technologii szkieletowej.
- Obiekt dwu nawowy. Nawa główna (pierwotna) i jedna nawa boczna dobudowana w późniejszym czasie od strony południowej
- Obiekt posiada krypę
- Wieża kościoła (prócz strony wschodniej) oszalowana drewnianymi deskami
- Korpus kościoła kryty strzechą
- Wieża kryta dachówką karpiówką układaną w łuskę
- Cokół najprawdopodobniej wykonany z kamienia polnego. Obecnie przykryty warstwą zaprawy cementowej
- Kościół posiada 4 wejścia. Pierwsze główne w części wieżowej od strony zachodniej. Drugie w nawie bocznej od strony zachodniej. Trzecie i czwarte w nawie bocznej od strony południowej. Trzecie drzwi (bliżej elewacji zachodniej) zaślepienie metodą gospodarczą stalową płytą i płytą karton – gips.
- Wieża zwieńczona wiatrowskazem
- Obiekt zakwalifikowany pod względem wysokości jako niski (N).

dane liczbowe – stan istniejący

- wymiary zewnętrzne głównego korpusu (szerokość x długość) - 14,60 x 23,88m
- powierzchnia zabudowy - 291,7 m²
- kubatura - 2617 m³
- podpiwniczenie - tak (krypta)
- poddasze - nieużytkowe
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 + empora

- wysokość zabudowy ~11,36m (do kalenicy nawy) - 16,03 m (do kalenicy wieży)
(N) (wg: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie prac remontowo-budowlanych, mające na celu przywrócenie walorów historycznych budynku.

2.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Działka nr 22 na której zlokalizowany jest obiekt nie podlega ochronie, prócz ochronie konserwatorskiej.

2.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Obecnie obiekt jest użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako obiekt kultu religijnego. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku pozostaną bez zmian.

2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1. ARCHITEKTURA I KONSERWACJA

Po przeprowadzonych pracach remontowo-budowlanych dotychczasowa funkcja obiektu pozostanie bez zmian (obiekt sakralny). W odniesieniu do sposobu wykończenia zewnętrznego elewację rozwiązać wg. udokumentowanej źródłowo kompozycji, kolorystyki tynków i detalu architektonicznego. Wykonać badania stratygraficzne na występowanie oryginalnej kolorystyki oraz badania petrograficzne. Przed rozpoczęciem prac projektowych opracować Program prac konserwatorskich wskazujący zasady postępowania przy wykonywaniu prac budowlanych na elementach historycznych.

Szczegółowe rozwiązania w w/w zakresie określić na etapie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego w porozumieniu z Zamawiającym.

2.2.2. KONSTRUKCJA

Wymienić uszkodzone poszycie dachowe wieży z dachówki ceramicznej karpieńki na nowe – wzorowane na oryginalnym. Wzmocnić układ konstrukcyjny więźby dachowej. Założyć izolacje przeciwwilgociową w przestrzeni poddasza.

Obiekt jest obecnie użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem a jego stan techniczny wymaga przeprowadzenia robót budowlanych ujętych w niniejszym PFU.

Przed przystąpieniem do prac projektowych dokonać szczegółowej oceny technicznej istniejących elementów budowlanych istniejącego obiektu pod kątem możliwości przeprowadzenia planowanych robót remontowych.

2.2.3. INSTALACJE

W momencie prowadzenia prac budowlanych wszelkie istniejące instalacje na elewacji należy

ukryć w bruzdach lub prowadzić we wnętrzu budynku. Demontaż istniejącego układu pomiarowego, wewnętrznej linii zasilającej i zabezp. głównego w wieży kościoła ze względu na przebudowę przyłącza z napowietrznego na kablowe. Ułożenie nowego WLZ od skrzynki pomiarowej usytuowanej przy granicy działki (bramie głównej) do tablicy rozdzielczej. Montaż nowej tablicy rozdzielczej w kościele. Montaż wyłącznika P. POŻ. Wymiana wszystkich przewodów inst. elektrycznych. Wykonanie instalacji elektrycznych gniazd wtyczkowych 230V szt. 8 wykonanie instalacji elektrycznych oświetlenia (3 szt. żyrandoli w nawie głównej, 2 szt. opraw doświetlenia presbiterium, 2 szt. opraw oświetleniaa zakrysti, opraw oświetlenia chóru, opraw oświetlenia naw bocznych, opraw oświetlenia wejścia do kościoła, opraw zewnętrznych nad wejściem do kościoła). Montaż instalacji sygnalizacji włamaniowej oraz montaż instalacji sygnalizacji pożarowej.

ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ Z BUDYNKU

Odprowadzenie wód deszczowych realizować poprzez system zewnętrznych rynien i rur spustowych z części wieżowej. Wykonać wymianę istniejącego systemu odwodnienia dachu wieży. Nowe rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk lub z tworzywa sztucznego.

2.2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OCHRONA ODGROMOWA BUDYNKU

Istniejącą instalację odgromową poddać przeglądowi. Wymienić uszkodzone elementy na nowe. Wymienić elementy wsporników piorunochronów na nowe stylizowane.

W w/w zakresie branży elektrycznej opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi WT i Polskimi Normami oraz w oparciu o ustalenia i wytyczne branży architektonicznej.

2.2.5. INNE OPRACOWANIA NIEZBĘDNE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Ocena techniczna (ekspertyza konstrukcyjno-budowlana) istniejącego obiektu pod kątem oceny możliwości przeprowadzenia jego remontu - zgodnie z § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)
- Program prac konserwatorskich
- Inne niezbędne badania, np.: wilgotnościowe, mykologiczne, geologiczne.
- projekt budowlany (wszystkie branże w pełnym wymaganym przepisami zakresie branż) dla całości zamierzenia inwestycyjnego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi (w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego

obiektu (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.). W/w projekt musi zostać zatwierdzony decyzją wydaną przez właściwy miejscowo organ administracji budowlanej.

- opracowanie i złożenie kompletnego wniosku w celu uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę,
- projekt techniczny, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – dla każdej z branż. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, wytycznymi i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

2.2.6. WSKAŹNIKI EKONOMICZNE

Szacunkowe koszty dokumentacji projektowej oraz robót remontowo – budowlanych przedstawiono w następujących opracowaniach:

- a) Planowany szacunkowy koszt prac projektowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- b) Planowany szacunkowy koszt robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

W/w opracowania uwzględniają przyjęty zakres prac projektowych i remontowo-budowlanych przyjętych w niniejszym PFU i znajdują się w posiadaniu Zleceniodawcy.

Szczegółowe koszty za opracowanie projektowe i wykonawstwo robót objętych niniejszym PFU ustalić na etapie sporządzania wyceny prac projektowych i kosztorysów inwestorskich. W przypadku podjęcia przez Inwestora starań o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji ze środków Unii Europejskiej powiązać nakłady wynikające z opracowań kosztowych ze wskaźnikami ujętymi we wniosku dotyczącym pozyskania w/w środków.

2.2.7. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wg opracowania pt.: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” Wydawnictwo: ITB, Warszawa 2011.

Zakres opracowania projektowego przedstawiono w pkt. 2.1.1. (CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH)

2.3. CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

2.3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Planowana inwestycja wymaga pozwolenia na budowę oraz na etapie opracowywania projektu budowlanego należy uzyskać decyzję zezwalającą na wykonanie planowanych robót budowlanych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Starosty Bytowskiego

2.3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Teren inwestycji stanowi własność: Parafia Rokity p.w. Św. Andrzeja Boboli w Rokitach, Rokity 33, 77-123

2.3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa Prawo Budowlane. Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) z późn. Zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 z późn. zmianami)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.)
- Obowiązujące przepisy i Polskie Normy.

2.3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI:

a) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektu

Jeżeli projektant na etapie sporządzania projektu budowlanego uzna za konieczne wykonanie badań gruntowo-wodnych wraz z aktualną opinią geotechniczną to należy je opracować.

b) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Obiekt wpisany do rejestru zabytków w woj. pomorskim pod nr A-118 z dnia 22.09.1959r. Teren na której znajdują się obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej. Zalecenia konserwatorskie należy uwzględnić w opracowaniu pt.: Program prac konserwatorskich wraz z badaniami odkrywcowymi.

c) dane dot. zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Nie są wymagane dla przedstawionego zakresu prac.

d) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Nie są wymagane dla przedstawionego zakresu prac.

e) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek:

Konieczność sporządzenia inwentaryzacji obiektu w zakresie elewacji

f) porozumienia zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:

W razie konieczności zwiększenia aktualnego zapotrzebowania na pobór energii elektrycznej i wody zimnej (nie dotyczy) oraz wzrostu dotychczasowego odprowadzenia nieczystości ciekłych (nie dotyczy) na etapie projektu budowlanego w ramach planowanej inwestycji wystąpić o warunki techniczne w w/w zakresie.

g) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- szczegółowe wymagania i wytyczne w zakresie wyposażenia i przystosowania obiektu do aktualnych potrzeb ustalić z Zamawiającym,

- planowane koszty robót – wszystkie pozycje muszą być zgodne z harmonogramem projektu inwestycyjnego (w posiadaniu Zamawiającego), także same pozycje kosztów.

W/w ustalić w oparciu o szczegółowe uzgodnienia z Inwestorem na etapie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego.

- uwarunkowania dla przeprowadzenia inwestycji wynikające z bieżącej eksploatacji budynku patrz pkt. 2.2.2.
- wnioski lub zastrzeżenia wynikające z kontroli organów p.poż., sanepid, BHP, ochrony środowiska i nadzoru budowlanego – brak

opracowanie:

dr inż. arch. **Mariusz Tuszyński**

upr. bud. 19/Sz/97

w spec. architektonicznej b/o

nr ewid.:ZP-0031

rzeczoznawca budowlany

w spec. architektonicznej b/o

decyzja nr 14/KKK/2012