

UMOWA NR

Zawarta w dniu w pomiędzy Parafią pw. Świętego Andrzeja Boboli w Rokitach z siedzibą: 77-123 Rokity, Rokity 33 , zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa Ks. Mariusz Łącki– proboszcz Parafii, a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: wpisanym do KRS nr, z siedzibą, NIP, zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

1.
2.

Zadanie jest realizowane przy udziale środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach ustanowionego uchwałą nr 232/2022 dnia 23 listopada 2022 roku przez Radę Ministrów Rządowego Programu Odbudowy Zabytków -Edycja I.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Modernizacja kościoła filialnego p.w. Bożego Ciała w Jasieniu”.
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie w/w zadania jest wykonanie prac restauracyjno-konserwatorskich i robót remontowo- budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 1/2024 z dnia 26.07.2024 r., ofertą Wykonawcy i dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, w szczególności Programem Funkcjonalno-Użytkowym który stanowi integralną część składową niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zadanie będzie realizował zgodnie z wytycznymi w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą nr 232/2022 dnia 23 listopada 2022 roku przez Radę Ministrów- Edycja I.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a

Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie 20 miesięcy od dnia jej zawarcia.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu przedmiotu umowy. Za dzień zawiadomienia przyjmuje się dzień doręczenia zawiadomienia do siedziby Zamawiającego. Przedmiotem odbioru będzie całość czynności objętych umową.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół odbioru. W przypadku ujawnienia wad lub innych nieprawidłowości podczas odbioru protokół odbioru powinien dodatkowo zawierać wykaz wszystkich ujawnionych wad lub innych nieprawidłowości z terminami ich usunięcia wyznaczonymi przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy bez wad i nieprawidłowości.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż umowa jest wykonana w terminie, o którym mowa w ust. 1, gdy do tego dnia zostanie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 i 4.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego zgodnie z warunkami gwarancji wskazanymi w karcie gwarancyjnej. Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
7. W ramach ustalonego wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku gdy umowa obejmuje jakąkolwiek dokumentację wykonaną przez Wykonawcę, Wykonawca w chwili podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót przenosi na rzecz Zamawiającego na zasadzie wyłączności wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji i każdej jej części składowej wraz z prawem do korzystania z praw zależnych bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych w zakresie wszelkich pól eksploatacji wskazanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych,
8. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do dokumentacji powstałej w ramach umowy, aby miały one możliwie najszerszy wymiar i zakres, a Zamawiający ma prawo do nieograniczonego w żaden sposób wykorzystywania dokumentacji. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie i korzystanie z dokumentacji mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
9. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z dokumentacji, w zakresie nabytych praw autorskich.
10. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania/wygaśnięcia umowy, Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do dokumentacji wykonanej do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy.
11. W przypadku gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich lub praw zależnych do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, w tym finansowej i podejmie niezwłoczne działania związane z należywym wykonaniem powyższego zobowiązania.

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły w formie ryczału w wysokości: zł netto (słownie: Złotych 00/100) plus należy podatek VAT ...% w kwocie: (słownie: Złotych 00/100), zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w trzech częściach na podstawie harmonogramu rzeczowo- finansowego z zastrzeżeniem, że:
 - 1) płatność pierwsza w wysokości nie więcej niż 25 % wartości zamówienia,
 - 2) płatność druga skalkulowana o wartość płatności pierwszej oraz płatności końcowej
 - 3) płatność trzecia (końcowa) w wysokości nie więcej niż 50 % wynagrodzenia należnego wykonawcy.
3. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje koszt wszystkich niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz inne związane z wykonaniem umowy koszty, w tym koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty ubezpieczenia, koszty utrzymania, organizacji likwidacji zaplecza terenu prowadzenia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie, jeżeli zarówno on, jak i podwykonawcy wszyscy złożą oświadczenie, że podwykonawcy otrzymali w całości wynagrodzenie przewidziane umową z Wykonawcą.
6. Płatności, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
7. Podstawą wystawienia faktur/rachunków będą protokoły odbiorów częściowych i protokół odbioru końcowego bez wad, podpisane przez Strony.
8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
Parafia pw. Świętego Andrzeja Boboli w Rokicach, Rokity 33, 77-123 Rokity, NIP: 842-135-95-76
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 9 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
11. Wykonawca naliczy do faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty

jest w wykazie, o którym mowa w art. 96bust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23.11.2022 r w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie, aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić wykonawcy dostęp do prądu.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przejęcie terenu robót,
 - b) zorganizowanie miejsca prowadzenia robót oraz zapewnienie jego pełnej ochrony i zabezpieczenia,
 - c) zapewnienie wykwalifikowanych osób do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) zachowywanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP przy realizacji prac,
 - e) umożliwienie wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom innych organów i instytucji uprawnionych do kontroli (po wcześniejszym zawiadomieniu),
 - f) umożliwienie wiernym dojazdu i dojścia do budynku kościoła.
 - g) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),
 - h) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, wywiezienie ewentualnych odpadów do składowania na wysypisku i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy,
 - i) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie terenu robót,
 - b) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym odpowiada za działania osób, którymi posługuje się w wykonaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za działania własne.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:

- a) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcia wad i usterek,
 - b) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z powodu okoliczności dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z następujących przyczyn:
- a) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub przepisami prawa lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 30 dni.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje stronom w terminie do 30 dni, licząc od dnia zaistnienia okoliczności określonych w § 7 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. wywiera skutek na przyszłość.

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy będzie: inspektor nadzoru tel.
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do nadzoru realizowanych prac i uczestnictwa w odbiorze będzie tel.

§ 9

1. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Administratorem danych osobowych Zamawiającego jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Andrzeja Boboli w Rokitach.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku rozwiązania sporu na drodze polubownej, spory rozstrzyga sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik:

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy
2. Karta gwarancyjna